



Jõhvi Vallavalitsus
johvi@johvi.ee
Kooli tn 2
41595, Jõhvi, Ida-Viru maakond

Teie 02.01.2024

Meie 11.01.2024 nr 7.1-2/24/15912-5

**Ehitusloa taotluse ja teede ning tehnovõrkude
projektide koostõlastus riigitee nr 1 maaüksuste
piires ja tee kaitsevööndis Jõhvi vallas Ida-Virumal**

Olete Transpordiameti kaasanud ehitisregistris (Ehitusloa taotlus nr 2311271/10353, menetlus nr 377418) Ehitusloa taotluse nr 2311271/10353 menetlusse. Koos ehitusloa taotlusega on ehitisregistris esitatud ka teede, jalg- ja jalgrattateede, välisvalgustuse ja ühisveevärgi (edaspidi teede ja tehnovõrkude) ehitusprojektid, Projekt363 OÜ töö nr 230106 „Jõhvi äripark II etapp“ (edaspidi *Projekt*), eelprojekti staadiumis.

Ehitisregistris koostõlastamiseks esitatud *Projektis* on ette nähtud teede ja tehnovõrkude ehitus riigitee nr 1 Tallinn – Narva km 165,59-166,16 maaüksuste piires (teemaal) ja tee kaitsevööndis Jõhvi vallas Ida-Virumaaal. *Projekt* on koostatud vastavuses Transpordiameti esitatud nõuetega.

Projektiga kavandatav tegevus riigitee nr 1 Tallinn – Narva maaüksuste piires (teemaal):

- Km 166,16 tehnovõrgud (ÜVK torustikud) teemaal;

Projekti osas (VKV) „Veevarustuse ja kanalisatsiooni välisvõrk“ seletuskiri p 1.2.1. Lähteandmed, lk 1 on lähteandmetes viidatud: Skepast&Puhkim AS töö nr 2020-0055 „Põhimaantee nr 1 (E20) Tallinn – Narva km 162,25-172,5 Jõhvi-Toila teelõik“ (Transpordiameti tellitud teehituse projekt) ning sellega on *Projektis* arvestatud.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 13, § 19, § 24, § 70, § 71, § 72, § 92, § 97, § 99 ning Transpordiameti põhimääruse, **KOOSKÕLASTAME** Projekt363 OÜ töö nr 230106, Ehitusloa taotluse nr 2311271/10353 ja eelnõu.

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada alltoodud informatsiooni ja nõuetega:

1. Kui Transpordiameti poolt koostõlastatud eelprojekti alusel tellitakse ja koostatakse täiendavad ehitusprojekti staadiumid, põhi ja/või tööprojektid, siis ka need ehitusprojektid tuleb riigitee tee piirides ja tee kaitsevööndis Transpordiametiga koostõlastada.
2. Tehnovõrkude omanikul tuleb sõlmida Transpordiametiga kokkulepe riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Taotlus tuleb esitada Transpordiameti teemaa osakonda (maantee@transpordiamet.ee). Kokkuleppe taotluse vorm asub: <https://transpordiamet.ee/riigiteede-juhendid#tehnovorgud--2>. Sõlmitud kokkulepe on aluseks tehnovõrkude ehitustöödeks liikluskorralduse tegevuse loa väljastamiseks.
3. Enne riigitee maaüksusel tehnovõrkude ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul:
 - 3.1. koostada liikluskorralduse projekt vastavalt [liiklusseaduse](#) § 7¹ lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 *Nõuded ajutisele liikluskorraldusele* ning koostõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee.
 - 3.2. saada Transpordiametilt [liiklusseaduse](#) § 7² lg 3 kohane liikluskorralduse tegevuse luba. Vastav taotlus (<https://transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#liikluskorraldus-maa>) palume saata e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee. Taotlusele lisada koostõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse

- projekt.
4. Lahtiseid kaevikuid peale tööpäeva lõppu riigitee maatüksusele ega tee kaitsevööndisse ei ole lubatud jätta. Tehnikaga manööverdamine riigitee mulde nõlvadel, samuti materjalide ladustamine (sh metsamaterjal) sõiduteele ja vahetult selle äärde on keelatud.
 5. Tehnovõrkude ehitustööde aeg tuleb kavandada nii, et oleks tagatud riigitee teemaa korrastamine, riigitee katendikonstruktsiooni ja teekatte nõuetekohane taastamine (st asfaltkate peab olema peale tööde lõppu taastatud) ning need tööd peavad olema teostatud võimalikult minimaalse lühikese aja jooksul. Kui ilmastikuolud ei võimalda riigitee teemaa ja tee konstruktsioonide taastamist on tehnovõrkude ehitustööd riigitee piirides välistatud.
 6. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada, raietöödest jäänud kändud juurida ja utiliseerida (või freesida) ning ette näha kahjustatud riigitee, sh kraavide, mulde ja teekatte taastamine. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.
 7. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ja ei tohi kasutusele võtmise järgselt seada takistusi liiklusele, tee hooldele (korrashoiule) ning sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee teemaalt ja tee kaitsevööndist.
 8. Teehoiutööde (korrashoiutööde) tsoonis tuleb tehnovõrgu omanikul aktsepteerida tee korrashoiuks vajalike tegevusi.
 9. Tehnovõrkude ehitamisel on kõrvalekaldumised (asukoht, sügavus jne) kooskõlastatud projektist keelatud. Tehnovõrkude lõigud, mis ei vasta kooskõlastatud projektile ja on paigaldatud omavoliliselt projektist erinevasse asukohta (sh sügavus või kõrgus maapinnast) ja takistavad edaspidi täiemahulist teehoiutööde teostamist, kuuluvad asendamisele (ümbertõstmisele) tehnovõrgu omaniku poolt tema vahendite arvelt.
 10. Peale tööde lõppu tuleb Transpordiametile esitada 3D kujul digitaalsed teostusjoonised dwg (.dgn) formaadis.
 11. Kooskõlastatud projekti muutmiseks riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

Käesolev kooskõlastus kehtib 2 aastat väljaandmise kuupäevast.

Järelevalvet „Ehitusseadustiku“ ja „Liiklusseaduse“ täitmise üle riigitee ja selle kaitsevööndi ulatuses teostab Transpordiamet põhimääruse alusel ning nimetatud õigusaktidega kehtestatud korras.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Arvo Veltri

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: 230106_EP_AA-0-01_v03_Tiitelleht.zip

Arvo Veltri

5164006, Arvo.Veltri@transpordiamet.ee